Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Владимировка, Ладожская ул, 2

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,43	3 250,40
2	Запуск системы отопления	1	0,26	1 971,22
3	Консервация системы отопления	1	1,10	8 280,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,38	2 858,38
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,04	7 857,30
	Итого		**3,21**	**24 217,30**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	2	0,44	3 305,32
	Итого		**0,44**	**3 305,32**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,05	7 939,59
	Итого		**1,05**	**7 939,59**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	1,77	13 321,44
2	Выкашивание газонов.	3	0,09	713,70
3	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,74	5 568,24
4	Мытье окон	3	0,35	2 603,01
5	Полная уборка лестничных клеток	12	0,21	1 577,64
	Итого		**3,16**	**23 784,03**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 769,20
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 769,20
	Итого		**1,00**	**7 538,40**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	5 050,68
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	32 867,40
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	13 946,04
	Итого		**6,88**	**51 864,12**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	5 880,00
	Итого		**0,78**	**5 880,00**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**16,52**	**124 528,76**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	17,94	17,94	17,94	17,94	17,94	17,94
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	17,94	17,94	17,94	17,94	17,94	17,94